



Comune di Albenga

P.zza San Michele 17 – 17031 ALBENGA (SV)

U.O. Turismo Cultura Eventi Sport Politiche Giovanili tel: 0182/562.244

e-mail ufficio: turismo@comune.albenga.sv.it –pec: protocollo@pec.comune.albenga.sv.it

AVVISO PUBBLICO

UTILIZZO DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELLA CASA DELL'OUTDOOR IN FRAZIONE CAMPOCHIESA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “ARNIA TOP BAR” PER LA PROMOZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA. PROPOSTA PRESENTATA DALL'A.S.D. UCLA 1991, IN PARTENARIATO CON REALTÀ OPERANTI IN AMBITO ISTITUZIONALE, SOCIALE, DELL'ISTRUZIONE, DELLA CULTURA, DELL'AMBIENTE E DELLO SPORT.

AVVIO PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Termine fissato per la ricezione delle **manifestazioni di interesse** : ore **12.00 del 29 giugno 2026**.

1. PREMESSE

Con nota n. prot. 44895 del 31.10.2025 la ASD UCLA 1991 , in partenariato con altri enti e /o soggetti operanti in ambito istituzionale, sociale, dell'istruzione , della cultura ,dell'ambiente e dello sport, ha presentato un progetto di utilizzo dei locali siti in frazione Campochiesa, al primo piano della dell'edificio di proprietà comunale denominato “Casa dell'outdoor”.

L'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 30.10.2025, integrata con successiva deliberazione n. 169 del 14.05.2026, ha ritenuto di pubblico interesse il progetto “Arnia top bar” presentato dalla Asd UCLA , in quanto finalizzato alla promozione della pratica sportiva dell'outdoor ed al rilancio turistico della frazione di Campochiesa ed ha quindi espresso parere favorevole alla concessione in comodato gratuito dei suddetti locali, fatte salve le procedure necessarie per il rispetto dei principi di partecipazione e trasparenza amministrativa.

Il presente avviso è quindi finalizzato alla individuazione di altri soggetti che abbiano interesse a presentare un proposta concorrente di interesse pubblico .

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i., è la dott.ssa Selene Pollini , Funzionario incaricato di E.Q. Ufficio Turismo, sport, cultura.

2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 12.00 del 26 giugno 2026 alla mail turismo@comune.albenga.sv.it.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Si invitano gli interessati a visionare costantemente il sito istituzionale alla sezione del bando in oggetto.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quella sopra indicata.

3. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra ente e operatori partecipanti alla procedura avvengono tramite posta elettronica certificata, tranne i chiarimenti di cui al punto precedente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ente; diversamente il medesimo declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4. OGGETTO E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato alla sottoscrizione di un accordo di comodato gratuito per anni tre con opzione di rinnovo per ulteriori anni tre, tra il Comune di Albenga e il soggetto interessato alla realizzazione del progetto. Il soggetto che addiverrà alla stipula partecipando è a conoscenza che dovrà sostenere le spese di registrazione ed eventuali spese di bollo e istruttoria.

5. IMMOBILI OGGETTO DI COMODATO

Oggetto della presente procedura la manifestazione di interesse alla stipula di contratto di comodato gratuito per anni tre con opzione di rinnovo a favore del Comune di Albenga del seguente immobile comunale:

- immobile sito in Frazione Campochiesa denominato Casa dell'Outdoor per lo svolgimento di una attività di promozione sportiva e turistica.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non rientrino in una delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023, dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, con manifestazione di interesse, secondo le modalità ed entro il termine prescritto al successivo articolo 10 del presente avviso.

La domanda per la proposta di comodato per il Comune di Albenga, dovrà essere redatta in lingua italiana, adeguatamente sottoscritta e allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e riportare:

- le generalità e/o la ragione sociale del soggetto richiedente complete, indirizzo postale e digitale (pec) e, in caso di persona giuridica, anche il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di aver preso piene ed integrale conoscenza delle norme del presente avviso pubblico e di accettarne in modo pieno e incondizionato tutte le condizioni;
- per i soggetti del terzo settore occorre l'iscrizione al RUNTS.

Qualora l'Amministrazione decida di rifiutare una proposta, il soggetto proponente non è legittimato a pretendere alcun indennizzo o risarcimento.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale che determinino l'incapacità a contrarre con la PA, a tal fine si applica l'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023, nonché quanto di seguito indicato.

Sono esclusi i partecipanti nei confronti dei quali sussistano situazioni che determinino una situazione di conflitto di interesse. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. È vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori del Comune, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, e da parte di tutti quei soggetti incompatibili indicati nel D.Lgs. n. 39/2013.

Sono altresì esclusi i partecipanti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I requisiti richiesti per partecipare alla presente procedura devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda e permanere fino al perfezionamento del comodato.

L'Amministrazione richiederà al proponente a cui ha deciso di aggiudicare il comodato, nonché agli eventuali ulteriori partecipanti da sottoporre a verifica, di presentare i documenti ai fini della prova dei requisiti dichiarati con la partecipazione.

L'Amministrazione acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte del partecipante, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Non sono ammesse domande per procura o per persona da nominare.

8. CAUZIONE PROVVISORIA

Non è prevista.

9. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno eseguire sopralluogo presso gli immobili comunali oggetto di comodato. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata all'indirizzo e-mail:

turismo@comune.albenga.sv.it e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, unitamente ai relativi contatti telefonici ed e-mail. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata almeno cinque giorni prima della scadenza del presente bando. Il sopralluogo è effettuato di persona nelle aree oggetto dell'intervento, nel giorno e all'orario comunicato dal Comune di Albenga al soggetto richiedente.

Il sopralluogo per chi conosce i locali non è obbligatorio ed è assolto da specifica dichiarazione in merito ricompresa nel modulo manifestazione di interesse.

L'ultima data possibile per effettuare il sopralluogo è il 24 giugno 2026.

10. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno, **a pena di esclusione**, presentare la propria manifestazione di interesse, via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.albenga.sv.it entro le ore **12.00 del 29 giugno 2026** e dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito del bene per lo svolgimento di attività di promozione sportiva, (secondo il modello allegato 1), corredata della dichiarazione del consenso al trattamento dati personale (secondo il modello allegato 2);
- Documento di identità del proponente nel caso in cui l'istanza non sia firmata digitalmente;

L'invio della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione in tempo utile.

Si precisa inoltre che:

- tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Si evidenzia che nel caso in cui **non** vengano inoltrate in tempo utile manifestazioni di interesse idonee per la procedura in oggetto, si procederà a stipulare il comodato gratuito a favore del proponente la cui proposta progettuale già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 30.10.2025 come integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 14.05.2026.

11. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di manifestazione di interesse, secondo il modello allegato (**allegato 1**), dovrà corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e della dichiarazione sul trattamento dati personali (allegato 2).

In tale domanda il concorrente dichiara:

1. i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede);
2. *in caso di persona giuridica* i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del D.Lgs. 36/20231, ovvero

indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione della manifestazione di interesse;

3. l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei motivi indicati all'art. 94 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (condanne per reati gravi), con sentenza con effetto escludente ai sensi dei commi 8 e 9 dell'articolo 96 del D.Lgs. 36/2023 o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ai sensi del comma 7 dell'articolo 96 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. l'insussistenza di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

5. l'assenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

6. *in caso di persona giuridica* di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che, nei propri confronti, non è in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure;

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito);

8. di non avere debiti nei confronti del Comune di Albenga per canoni, affitti indennità di qualsiasi tipo e per tributi comunali;

9. di non avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di Albenga;

10. l'insussistenza di situazioni che determinino una situazione di conflitto di interesse o di incompatibilità prevista dal presente avviso;

11. di non essere Amministratore, Dirigente o Responsabile di uffici dell'Amministrazione Comunale e di non aver svolto dette funzioni nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;

12. ***in caso di persona giuridica*** di non trovarsi nella condizione prevista dall'articolo 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione concedente che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa amministrazione concedente nei confronti del medesimo operatore economico;

13. di aver preso cognizione dei locali e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di aver valutato tutte le condizioni di legge che regolano il comodato d'uso;

14. il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini della presente procedura;

15. di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al presente bando (allegato 2);

16. l'impegno a sostenere a proprio esclusivo carico gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la procedura in oggetto;

17. impegno a mantenere valida la propria manifestazione di interesse per 180 giorni;

18. impegno a partecipare alla procedura di selezione del contraente che si instaurerà sulla base dei criteri individuati al punto 16 del presente avviso.

12. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

In caso di partecipazione congiunta di più soggetti, la domanda di partecipazione (e la dichiarazione di consenso al trattamento dati) contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti, dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Nel caso in cui più soggetti intendano proporre congiuntamente una manifestazione di interesse, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti dal presente avviso.

I soggetti proponenti dovranno specificare nella domanda il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

13. CARENZA DELLA DOCUMENTAZIONE

In ogni fase possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa tramite apposita richiesta dell'ente tramite apposito sub procedimento.

Con tale sub-procedimento possono essere sanate omissioni, inesattezze o irregolarità della domanda di partecipazione - con esclusione di quelle che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile ed è causa di esclusione dalla procedura;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Al fine di sanare le carenze della documentazione di cui ai periodi precedenti è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere nonché le modalità secondo cui deve essere prodotta la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione integrativa presentata, fissando un termine a pena di esclusione.

L'ente concedente può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti della manifestazione di interesse e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine disposto dall'ente; tale termine non può essere inferiore a tre giorni lavorativi. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto della proposta.

14. CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Nel caso in cui il presente avviso verifichi **l'inesistenza di idonee manifestazioni** di interesse per l'assegnazione in comodato dei locali specificati al punto 5 del presente avviso, si procederà al perfezionamento del comodato nei confronti del proponente capogruppo del progetto Arnica Top Bar A.S.D. UCLA 1991.

Nel caso in cui vengano presentate manifestazioni di interesse idonee, si indirà tra gli interessati una procedura che determinerà il contraente sulla base di criteri discrezionali legati alla proposta, alla localizzazione, all'adeguatezza e alla coerenza dell'area con le finalità di coinvolgimento e di valorizzazione della pratica sportiva.

Tale procedura si instaurerà a stretto giro, a seguito della presente procedura aperta finalizzata al reperimento di manifestazioni di interesse e coinvolgerà i proponenti invitandoli a presentare una proposta progettuale di interesse pubblico per l'utilizzo dei suddetti locali.

La valutazione avverrà con procedura comparativa sulla base di appositi criteri e punteggi che verranno stabiliti.

15. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Nella seduta pubblica prevista, salvo diverso avviso, **alle ore 10.00 del 7 luglio 2026** salvo diverso avviso, la commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse accede alla documentazione pervenuta, e procede a:

- controllare la completezza delle domande pervenute e la loro conformità a quanto richiesto nel presente avviso .

Delle operazioni di verifica si redigerà opportuno verbale che riporti le manifestazioni ritenute idonee e quelle considerate inidonee. Ammissioni ed esclusioni, una volta approvate dall'organo competente, verranno comunicate ai partecipanti alla procedura.

16. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

L'aggiudicazione definitiva della procedura di individuazione del proponente sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione dell'atto di comodato. Pertanto detta aggiudicazione definitiva non costituisce da parte del Comune accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

L'Amministrazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, si riserva - senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere - di:

- revocare il presente procedimento ad evidenza pubblica;
- non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute ragioni;
- di concedere l'ingresso nei locali e lo svolgimento delle attività nelle more del perfezionamento dell'atto di comodato.

18. STIPULA DELL'ATTO E ATTI CONSEGUENTI

Il comodato è stipulato entro 180 giorni dall'aggiudicazione.

19. ALTRE INFORMAZIONI

Degli esiti della procedura, dell'aggiudicazione, come dell'eventuale revoca dell'aggiudicazione, verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web del Comune di Albenga, ed all'albo pretorio elettronico del Comune nonché formalmente comunicati agli interessati.

Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite PEC.

L'amministrazione si riserva di verificare le autocertificazioni prodotte nell'ambito della presente procedura e di chiedere ogni tipo di integrazione o specificazione necessaria.

Ove nei termini indicati l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate, l'Amministrazione, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduto, a tutti gli effetti di legge, il soggetto beneficiario dall'aggiudicazione.

20. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 22 e successivi della Legge 241/1990 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi mediante istanza da presentare secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 3.

L'ente concedente si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di accesso con il diritto alla riservatezza dei soggetti controinteressati. Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/2006.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara, denominata:
Informativa trattamento dati (allegato 2).

22. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando e i relativi allegati vengono pubblicati integralmente all’albo pretorio on line del Comune di Albenga e sul sito internet dell’Ente unitamente alla modulistica e alla documentazione ritenuta necessaria per la predisposizione di una proposta.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare il R.D. 827/1924.

Albenga, li 15.06.2026

IL DIRIGENTE DI AREA
Dott.ssa Anna NERELLI

Allegato 1 : Modulo domanda

Allegato 2 : Informativa trattamento dati